



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΤΩΝ ΣΥΛΛΟΓΙΚΩΝ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ

ΚΑΙ ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΑΠΟ ΤΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ 8/28-04-2026 ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Αριθ. Απόφασης: 34/2026

Θέμα 6^ο: Σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας του δήμου Ηράκλειας από την Υπηρεσία Δόμησης του δήμου Σερρών μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης.

Σήμερα, την 28^η Απριλίου 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20:30 το δημοτικό συμβούλιο του δήμου Ηράκλειας συνήλθε σε τακτική δια ζώσης συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 4269/24.4.2026 πρόσκληση της προέδρου του που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του δήμου, αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του δήμου και κοινοποιήθηκε στους δημοτικούς συμβούλους, στους προέδρους και στα μέλη των συμβουλίων των δημοτικών κοινοτήτων, στον γενικό γραμματέα του δήμου καθώς και στον δήμαρχο με το από 24 Απριλίου 2026 μήνυμα ηλεκτρονικού ταχυδρομείου, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως ισχύει, για συζήτηση και λήψη αποφάσεων στα θέματα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, η πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 10 του άρθρου 67 του ν.3852/2010, αφού σε σύνολο είκοσι πέντε (25) δημοτικών συμβούλων παρόντες ήταν είκοσι ένας (21) δημοτικοί σύμβουλοι.

Συγκεκριμένα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω:
1. Ζωή Μαρίγκου, Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 2. Αθανάσιος Δάγκος, Αντιπρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου 3. Χρυσοβαλάντης (Βαλάντης) Παπαγεωργίου, Γραμματέας του Δημ. Συμβουλίου 4. Αναστάσιος Νεολιαντζής, Δημ. Σύμβουλος 5. Δήμος Κοσμίδης, Δημ. Σύμβουλος 6. Ιερουσαλήμ (Μίμης) Πατούσης, Δημ. Σύμβουλος 7. Κωνσταντίνος Αραμπατζής, Δημ. Σύμβουλος 8. Σωτήριος Βατμανίδης, Δημ. Σύμβουλος 9. Βασίλειος Τεβεκέλης, Δημ. Σύμβουλος 10. Μαλαματής Μπουντράκης, Δημ. Σύμβουλος	1. Παναγιώτα (Γιώτα) Καβακίδου Παρτάλη, Δημ. Σύμβουλος 2. Στέργιος Δροσάκης, Δημ. Σύμβουλος 3. Αθανάσιος Σταυρακάρας, Δημ. Σύμβουλος 4. Ελευθέριος Στοΐλας, Δημ. Σύμβουλος

11. Αναστασία (Νατάσα) Χαλκίδου, Δημ. Σύμβουλος 12. Χρήστος Μπαλάσκας, Δημ. Σύμβουλος 13. Ιωάννης Αβραμίδης, Δημ. Σύμβουλος 14. Λεωνίδας Μπακάλης, Δημ. Σύμβουλος 15. Γεώργιος Κουτσάκης, Δημ. Σύμβουλος 16. Ηλίας Σαλμάς, Δημ. Σύμβουλος 17. Δημήτριος Τζήκας, Δημ. Σύμβουλος 18. Μαρία Γεωργιάδου, Δημ. Σύμβουλος 19. Στέφανος Χατζηϊωαννίδης, Δημ. Σύμβουλος 20. Κωνσταντίνος Βαράσης, Δημ. Σύμβουλος 21. Πασχάλης Χρυσολόγου, Δημ. Σύμβουλος	
Ακόμα, παρόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων: 1. Ζαφείριος Ζαφείρογλου, Πρόεδρος του Συμβ. Δασοχωρίου 2. Νικόλαος Κατέλης, Πρόεδρος του Συμβ. Ζευγολατιού	Απόντες κατά την έναρξη της συνεδρίασης ήταν οι παρακάτω πρόεδροι συμβουλίων δημοτικών κοινοτήτων, μολονότι εκλήθησαν νόμιμα: 1. Νικόλαος Χαλκιάπουλος, Πρόεδρος του Συμβ. Αμμουδιάς 2. Αλέξανδρος Βλάχος, Πρόεδρος του Συμβ. Βαλτερού 3. Ηρακλής Τρυγούσης, Πρόεδρος του Συμβ. Γεφυρουδίου 4. Θεόδωρος Ντάφες, Πρόεδρος του Συμβ. Ηράκλειας 5. Θωμάς Δουλγέρης, Πρόεδρος του Συμβ. Καλοκάστρου 6. Στέφανος Καφάζης, Πρόεδρος του Συμβ. Καρπερής 7. Άγγελος Ατλάσης, Πρόεδρος του Συμβ. Κοίμησης 8. Σοφία Κούτρη, Πρόεδρος του Συμβ. Λιθοτόπου 9. Ιωάννης Καμπούρης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιμνοχωρίου 10. Βασίλειος Κελλίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Λιβαδοχωρίου 11. Πετρούλα Τσιτσέρη, Πρόεδρος του Συμβ. Μελενικισίου 12. Αλέξανδρος Ακριτίδης, Πρόεδρος του Συμβ. Νέας Τυρολόης 13. Γεώργιος Κούδας, Πρόεδρος του Συμβ. Παλαιοκάστρου 14. Γεώργιος Χαβαλές, Πρόεδρος του Συμβ. Ποντισμένου 15. Δημήτριος Καβακλής, Πρόεδρος του Συμβ. Σκοτούσσας 16. Γρηγόριος Παρασιιάδης, Πρόεδρος του Συμβ. Στρυμονικού

	17. Χρήστος Γκαλδώρας, Πρόεδρος του Συμβ. Χειμάρρου 18. Δημήτριος Μαχλελής, Πρόεδρος του Συμβ. Χρυσοχωράφων 19. Ιωάννης Μιχαηλίδης, Πρόεδρος Δημ. Κοινότητας Τριάδας
--	---

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε ο δήμαρχος κ. Κλεάνθης Κοτσακιάχιδης, ο γενικός γραμματέας του δήμου κ. Νικόλαος Γκόγκας και η υπάλληλος του δήμου κ. Ασημένια Τσαρούχα για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Κατά τη συζήτηση του δεύτερου θέματος προσήλθε ο δημοτικός σύμβουλος κ. Αθανάσιος Σταυρακάρας, ο οποίος παρέμεινε μέχρι τη λήξη της συνεδρίασης.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου ζήτησε από το δημοτικό συμβούλιο πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης να συζητηθούν ως κατεπείγοντα τα θέματα «Έγκριση εισόδου-εξόδου οχημάτων σε υπό κατασκευή χώρο ενσίρωσης, της εταιρίας με την επωνυμία "Κ.Τ.Γ. ΤΣΙΝΤΣΗΣ Ο.Ε" σε αγροτική οδό εκτός σχεδίου, στο υπ'αρ. 101 γεωτεμάχιο του αναδασμού έτους 1964, του αγροκτήματος της δημοτικής κοινότητας Δασοχωρίου του δήμου Ηράκλειας», «Τροποποίηση της υπ'αρ. 18/2026 απόφασης δημοτικού συμβουλίου με θέμα "Τροποποίηση 2^η του τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2026 – Αναμόρφωση 2^η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026"» και «Τροποποίηση 3^η του τεχνικού προγράμματος του δήμου Ηράκλειας έτους 2026 – Αναμόρφωση 3^η του προϋπολογισμού του δήμου Ηράκλειας έτους 2026», τα οποία δεν γράφτηκαν στην ημερήσια διάταξη.

Το δημοτικό συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συζητήσει τα παραπάνω θέματα, αφού έκρινε ότι είναι κατεπείγοντα.

Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου κατά την εισήγηση του έκτου θέματος είπε ότι τα μέλη του δημοτικού συμβουλίου έχουν λάβει την υπ'αρ. 3812/15.4.2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

«Έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 99 του ν. 3852/2010
 2. Το με αριθμό πρωτ. 27373/24-03-2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης με θέμα «Διαπιστωτική πράξη περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των Υπηρεσιών Δόμησης, κατά τα οριζόμενα στις διατάξεις της παραγράφου 4 του άρθρου 97 Α του Ν. 3852/2010 (Α' 87), όπως ισχύει, έτους 2026, για τους Δήμους αρμοδιότητας Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης», σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος Ηράκλειας ανήκει στους Δήμους άνευ επάρκειας ελάχιστης στελέχωσης.
 3. Το γεγονός ότι οι μηχανικοί του Τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Ηράκλειας δεν επαρκούν για την κάλυψη των αναγκαίων λειτουργιών του Δήμου (εκπόνηση μελετών, εκτέλεση έργων, αστυνόμευση οδικού δικτύου, συγκρότηση διαφόρων επιτροπών, διαγωνισμών έργων, παραλαβές αυτών κ.λ.π.) αλλά και του ότι για την λειτουργία Υ.ΔΟΜ. απαιτείται επιπλέον εμπειρία και εξειδικευμένη γνώση καθώς και εκπαίδευση των Μηχανικών που την στελεχώνουν.
- Εισηγούμαστε:

Την σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στο Δήμο μας από την Υπηρεσία Δόμησης του Δήμου Σερρών, μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης, με

ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας».

Έπειτα, η πρόεδρος ανέφερε ότι εστάλη στα μέλη του δημοτικού συμβουλίου και το σχέδιο της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών καθώς και το υπ'αρ. 27373/24.3.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης και κάλεσε το δημοτικό συμβούλιο να εγκρίνει την σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στον Δήμο Ηράκλειας από την Υπηρεσία Δόμησης του δήμου Σερρών, μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησής της. Επίσης, ανέφερε ότι ο υπάλληλος που προτείνεται να στελεχώσει την υπηρεσία είναι ο κ. Ιωάννης Μπαλουκτσός, κλάδου Π.Ε. Μηχανικού και ειδικότητας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ.

Το δημοτικό συμβούλιο, αφού άκουσε την πρόεδρό του και έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του άρθρου 99 του ν. 3852/2010.
2. Το υπ'αρ. 27373/24.3.2026 έγγραφο της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
3. Την υπ'αρ. 3812/15.4.2026 εισήγηση του τμήματος Τεχνικών Υπηρεσιών με συνημμένο το σχέδιο της σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας και μετά από διαλογική συζήτηση

αποφασίζει ομόφωνα

Τη σύναψη σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας με τον δήμο Σερρών, για την υποβοήθηση της άσκησης των αρμοδιοτήτων πολεοδομίας στον δήμο Ηράκλειας από την Υπηρεσία Δόμησης του δήμου Σερρών, μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης και με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησής της, σύμφωνα με το παρακάτω σχέδιο της σύμβασης της διαδημοτικής συνεργασίας:

ΣΧΕΔΙΟ

ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΔΙΑΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΡΓΑΣΙΑΣ

Στις Σέρρες, σήμερα στις-....-2026, στα γραφεία του Δήμου Σερρών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σερρών» (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στις Σέρρες, Κωνσταντίνου Καραμανλή 1, 62122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Σερρών, δυνάμει της υπ. αριθμ απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δήμος Ηράκλειας (Ο.Τ.Α. α' βαθμού), που εδρεύει στην Ηράκλεια, Πλ. Μπακογιάννη 2, 62400 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Ηράκλειας, δυνάμει της υπ. αριθμ. 31/3-11-2023 απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών, έχοντας υπόψη:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν

2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023

3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα

4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.

5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016

6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:

α) την/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Ηράκλειας),

β) την/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ηράκλειας (με την οποία εγκρίνεται η

σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών).

7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της, ωστόσο ο Δήμος Ηράκλειας δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την αριθ. πρωτ. 27373/24-3-2026 διαπιστωτική πράξη,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Ηράκλειας για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Σερρών (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και των αποφάσεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την ΥΔΟΜ που διαθέτει. Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Ηράκλειας να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ.3. του ανωτέρω άρθρου 97Α όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Σερρών των **αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σερρών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Σερρών καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου Ηράκλειας και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023.

[Αρμοδιότητες ΥΔΟΜ ενδεικτικά]:

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου, θέματα πολεοδομικών πράξεων εφαρμογής Δήμου Ηράκλειας κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Σερρών και των λοιπών δήμων, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται **μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης**, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν με την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης διαπιστώνεται ότι δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Ηράκλειας.

2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου Ηράκλειας έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ**Α. Ο Δήμος Σερρών :**

1. Μεριμνά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σερρών, με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
2. Διαθέτει στον υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σερρών (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).
3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών .

Β. Ο Δήμος Ηράκλειας :

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών την/τον υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, που θα αποφασιστεί κατά την απόφαση έγκρισης της διαδημοτικής από το δημοτικό συμβούλιο. Ο υπάλληλος θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης. Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, με τις οδηγίες των Προϊσταμένων του. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο Ηράκλειας ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν. Ο/Η μηχανικός που θα οριστεί μετά την υπογραφή της διαδημοτικής, συμφωνήθηκε από κοινού μεταξύ των φορέων ότι θα είναι ο **Ιωάννης Μπαλουκτσής, κλάδου ΠΕ Μηχανικού και ειδικότητας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ.**
2. Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ο υπάλληλος υποχρεωθεί σε άδεια μακράς διάρκειας ο Δήμος Ηράκλειας αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τον Υπάλληλο.
3. Θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης του αρχείου δόμησης της διοικητικής του επικράτειας και θα οριστεί υπεύθυνος διαχείρισης του αρχείου ο **Ιωάννης Μπαλουκτσής, κλάδου ΠΕ Μηχανικού και ειδικότητας Ηλεκτρολόγος Μηχανικός και Μηχανικός Η/Υ.**
4. Μεριμνά για τη σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.
5. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Σερρών, που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.
6. Επίσης, αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σερρών, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Ηράκλειας.
7. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομικής αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο της Υπηρεσίας Δόμησης, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο/Εντεταλμένο Σύμβουλο Προγραμματισμού,
2. τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Ηράκλειας, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. τον εκάστοτε Προϊστάμενο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναπληρούμενο από τον εκάστοτε αναπληρωτή του υπάλληλο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.

Β. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικείμενου της σύμβασης.
- β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών

πρωτοβουλιών.

γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο Ηράκλειας, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

Η ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΣΕΡΡΩΝ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

ΒΑΡΒΑΡΑ ΜΗΤΛΙΑΓΚΑ

ΚΛΕΑΝΘΗΣ ΚΟΤΣΑΚΙΑΧΙΔΗΣ

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 34/2026.

Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύθηκε η συνεδρίαση στις 20.55
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Ο δήμαρχος

Η πρόεδρος
του δημοτικού συμβουλίου

Τα μέλη
του δημοτικού συμβουλίου

Οι πρόεδροι των
συμβουλίων των
δημοτικών
κοινοτήτων

Κλεάνθης
Κοτσακιάχιδης

Ζωή Μαρίγκου

Υπογραφές

Υπογραφές

Ακριβές Απόσπασμα
Ηράκλεια 4.5.2026
Η πρόεδρος του δημοτικού συμβουλίου

Ζωή Μαρίγκου